

PROJEKT TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

Termomodernizacja budynku OSP w Skowrodzie Północnej Gmina Chaśno

**Lokalizacja : SKOWRODA PÓLNOCNA 24a gm. CHAŚNO nr
ewid.dz 147/1 99-413 CHAŚNO**

M A J 2 0 2 6

Opracował:

Jan Kocbuch upr.bud.59/80 Sk-ce

.....

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt techniczny w formie opisowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych obejmujących wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, ocieplenie poddasza pianą PUR po uprzednim demontażu pokrycia dachowego, zabezpieczenie istniejącego pokrycia dachowego poprzez malowanie farbami antykorozyjnymi i ponowne jego zamontowanie, wykonanie podbitki daszku w elewacji zachodniej wraz z obrobieniem krawędzi blachą powlekąną oraz wymiana istniejącej podbitki okapów celem zachowania jednej kolorystyki, rozbiórka schodów betonowych zewnętrznych i wykonanie nowych z kostki betonowej, utwardzenie placu przed budynkiem, w szczycie i z tyłu obiektu, wykonanie robót malarskich wewnętrznych budynku OSP w Skowrodzie Północnej 24a Inwestor Gmina Chaśno.

1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

Zadanie I – Roboty rozbiórkowe polegające na demontażu istniejącej stolarki okiennej, wykucie 2 szt. drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych w elewacji północnej oraz 1 szt. drzwi PCV w szczycie budynku i wstawienie nowych aluminiowych.

Zadanie II – Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr 15 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego, cokół budynku tynk mozaikowy. Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich podokienników z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Zadanie III- Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej, wykonanie izolacji termicznej poddasza z piany PUR gr 16 cm i ponowny montaż pokrycia dachowego po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego pokrycia dachowego. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich i wykonanie nowych w kolorze pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Demontaż starych rynien i rur spadowych, montaż nowych rynien o średnicy 125 mm i rur spadowych o średnicy 110 mm, PCV łączonych na uszczelki.

Zadanie IV- Rozebranie betonowych schodów zewnętrznych w elewacji północnej i wykonanie nowych z kostki betonowej gr. 6 cm

Zadanie V – Utwardzenie kostką betonową gr 6 cm terenu w szczycie i z tyłu budynku

Zadanie VI – Demontaż istniejącego utwardzenia z płyt betonowych od strony ulicy i wykonanie nowego z kostki betonowej gr 8 cm

Zadanie VII Wykonanie wewnętrznych robót malarskich ścian i sufitów.

Zadanie VIII Demontaż starej podbitki okapów i wykonanie nowych z paneli PCV na istniejącym stelażu w kolorze uzgodnionym z Inwestorem oraz wykonanie nowej podbitki daszku w elewacji zachodniej z obrobieniem blachą.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest oraz poprawa warunków estetycznych obiektu oraz parametrów energetycznych budynku.

3. ZAMAWIAJĄCY Gmina Chaśno, Chaśno 55 99-413 Chaśno.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Roboty budowlane będą wykonywane na działce w budynku będącym własnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej zlokalizowanym w Skowrodzie Północnej Nr 24a nr ewid. działki 147/1. Działka położona jest na uzbrojonym terenie. Działka posiada formalny zjazd z drogi gminnej w m. Skowroda Północna. Budynek posiada wejścia główne od drogi gminnej. Teren na którym znajduje się przedmiotowy obiekt jest z trzech stron ogrodzony, zaplecze budowy nie będzie wymagać dodatkowego ogrodzenia. W budynku dostępne są wszystkie niezbędne media na potrzeby remontu: prąd, woda. Teren budowy jest ogólnie dostępny i nie wymaga wykonania specjalnych utwardzeń dojazdów lub dróg tymczasowych.

5. OPIS ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

W zakres opracowania wchodzi:

Zadanie I: Wykucie z muru istniejącej stolarki okiennej łącznie 10 szt. i wstawienie nowych okien PCV trzyszybowych o współczynniku $U 0,9$ zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej zamieszczonej w projekcie

Wykucie 2 szt. istniejących drzwi zewnętrznych stalowych $1,0 \times 2,0$ m oraz w szczycie budynku 1 szt. drzwi PCV o wymiarach $1,5 \times 2,50$, wstawienie nowych drzwi aluminiowych o współczynniku $U 1,3$

Ślusarkę należy wbudować kompletnie wykończoną wraz z okuciami, uszczelkami i powłokami malarskimi. Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004. Powierzchnie elementów należy pokryć anodową powłoką tlenkową typu Al./An15u wg PN-80/H-97023. Uzyskane z demontażu drzwi oraz okna przekazać Inwestorowi. Kolor ślusarki uzgodnić z Inwestorem.

Powierzchnia stolarki okiennej $28,97 \text{ m}^2$, powierzchnia ślusarki drzwiowej $7,62 \text{ m}^2$

Zadanie II :

Ściany zewnętrzne na całej wysokości zostaną ocieplone styropianem grubości 15 cm metodą lekką-mokrą glify okienne i drzwiowe ocieplone styropianem gr 2 cm. Metoda „lekka-mokra” polega na zamocowaniu przy pomocy zaprawy klejowej oraz kołków płyt styropianowych, szpachlowaniu ich powierzchni zaprawą zbrojoną siatką z włókna szklanego i pokrycia całości cienkowarstwowym tynkiem. W skład systemu wchodzi następujące materiały:

- do mocowania płyt styropianowych – zaprawa klejowa
 - płyty styropianowe FS-15 o wymiarach standardowych $100 \times 50 \text{ cm}$ a współczynniku $\lambda 0,033$
 - siatka z włókna szklanego
 - podkład tynkarski
 - cienkowarstwowy tynk szlachetny sylikatowy
 - na cokole tynk mozaikowy
 - wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- Materiały uzupełniające to kątowniki, dyble plastikowe, listwy aluminiowe lub z tworzywa.

Płyty styropianowe stanowiące warstwę termiczną należy stosować rodzaju FS, odmiany 15 (lecz o gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m^3). Płyty styropianowe przed wbudowaniem powinny być sezonowane przez okres co najmniej 2 m-cy od daty ich produkcji, w celu ustabilizowania odkształceń skurczowych styropianu, występujących w początkowym okresie po jego wyprodukowaniu. Łączna powierzchnia docieplenia ścian $210,18 \text{ m}^2$. Kolorystyka tynku zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji.

Zadanie III.

Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej do ponownego montażu. Wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego pianą PUR gr. 16 cm o współczynniku $\lambda 0,024$. Ponowny montaż blachy, zabezpieczenie całego pokrycia farbą antykorozyjną.

Zastosowana pianka winna spełniać normy i certyfikaty a mianowicie PN-EN 13501-1 (Klasyfikacja ogniowa)

Z uwagi na proces technologiczny natrysku piany poliuretanowej, muszą być spełnione następujące warunki:

- z izolowanej powierzchni należy usunąć wszystkie luźne i nie trzymające się podłoża elementy i zanieczyszczenia
- z powierzchni należy trwale usunąć zabrudzenia ze smarów i olejów
- natrysk można prowadzić jedynie w czasie suchej pogody
- optymalna temperatura otoczenia podczas natrysku $15 \div 30 \text{ }^\circ\text{C}$
- zalecana temperatura natryskiwanej powierzchni $20 \div 40 \text{ }^\circ\text{C}$
- natryskiwane podłoże powinno być powierzchniowo suche

Malowanie pokrycia dachowego

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy umyć dach myjką ciśnieniową (najlepiej z rotacyjną dyszą), aby usunąć brud, mech i łuszczącą się starą farbę.

Czyszczenie z rdzy: Oczyszczyć ogniska korozji drucianą szczotką, lub papierem ściernym. Odłuszczenie: Zastosować specjalne detergenty dekarские lub wodę z amoniakiem (1-2% roztwór) do usunięcia zatluszczeń i białego nalotu, szczególnie na ocynku.

Flukanie: Dokładnie spłukać całą powierzchnię czystą wodą i poczekać do całkowitego wyschnięcia.

Gruntowanie (zabezpieczenie): Na oczyszczone miejsca z rdzy nałożyć grunt antykorozyjny.

Do malowania zastosować farby do blach ocynkowanych poliwinylowe. Pierwszą warstwę nałożyć dokładnie, szczególnie w trudno dostępnych miejscach (zakładki, rynny).

Malowanie wykonać za pomocą agregatu malarskiego (natrysk bezpowietrzny) który zapewni zapewnia równomierną powłokę. Drugą warstwę nałożyć po wyschnięciu pierwszej (zazwyczaj min. 6 godzin) Roboty przeprowadzić w dni pogodne, ale nie upalne (optymalnie unikać malowania w pełnym słońcu (farba zbyt szybko schnie) oraz w dni wilgotne lub deszczowe.

Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem i inspektorem nadzoru. Powierzchnia dachu do malowania 209,23 m²

Z uwagi na zachowanie jednej kolorystyki obiektu wymienić istniejące obróbki blacharskie i wykonać nowe w kolorze pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Wymienić stare rynny i rury PCV i wykonać nowe w kolorystyce pokrycia dachu o średnicy 125 mm i rur spadowych o średnicy 110 mm, PCV łączonych na uszczelki. Powierzchnia obróbek blacharskich 33,96 m²

Zadanie IV .

Rozebranie betonowych schodów zewnętrznych w elewacji północnej o objętości 3,34 m³ i wykonanie nowych z kostki betonowej gr. 6 cm zgodnie z rysunkiem o wymiarach 7,6 x 2,2

m.

ich

Istniejące schody zewnętrzne w elewacji północnej wykonane są z betonu monolitycznego,

stan techniczny budzi wiele zastrzeżeń, odpadające części nawierzchni betonowej oraz odpadający tynk zewnętrzny stwarza zagrożenie dla osób korzystających z budynku.

Nowe schody wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm oraz obrzeży betonowych 100x30x8

cm na uprzednio zagęszczonej podsypce piaskowej oraz podłoża z chudego betonu.

Aby zapewnić spływ wody opadowej schody wykonać z niewielkim spadkiem ok. 0,5 – 1% w

dół. Kolorystykę kostki betonowej uzgodnić z inwestorem.

Zadanie V

Utwardzenie kostką betonową gr 6 cm terenu w szczycie i z tyłu budynku, powierzchnia utwardzenia 72,59 m²

Przed przystąpieniem do układania kostki dokonać zdjęcia 30 cm humusu z odwiezieniem urobku , następnie pod obrzeża betonowe 30x8 cm wykonać ławę betonową 20 x 20 cm. Na przygotowanej ławie ustawić obrzeża betonowe na podsypce cementowo piaskowej . Na powierzchni pod kostkę wykonać 10 cm podsypkę z piasku z zagęszczeniem. Na podsypce wykonać 12 cm podbudowę z betonu i ułożyć kostkę betonową (kolorystykę kostki uzgodnić z inwestorem)

Zadanie VI

Demontaż istniejącego utwardzenia z płyt betonowych od strony ulicy i wykonanie nowego z kostki betonowej gr 8 cm powierzchnia utwardzenia 122,32 m²

Przed przystąpieniem do układania kostki dokonać demontażu istniejącego utwardzenia z płyt betonowych, następnie pod obrzeża betonowe 30x8 cm wykonać ławę betonową 20 x 20 cm. Na przygotowanej ławie ustawić obrzeża betonowe na podsypce cementowo piaskowej . Na powierzchni pod kostkę wykonać 10 cm podsypkę z piasku z zagęszczeniem. Na podsypce wykonać 20 cm podbudowę z betonu i ułożyć kostkę betonową (kolorystykę kostki uzgodnić z inwestorem)

Zadanie VII

Wykonanie robót malarskich po uprzednich przekuciach robotach instalacyjnych i montażowych. Powierzchnia ścian i sufitów 415,84 m²

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenie tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie mniejszej niż +5°C nie wyższej niż 25°C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Do malowania powierzchni należy zastosować farby emulsyjne akrylowe przed przystąpieniem do malowania kolorystyki próbki farb należy przedstawić użytkownikowi obiektu i inspektorowi nadzoru.

Zadanie VIII

Wykonanie podbitki z paneli PCV na istniejącym daszku jednospadowym w elewacji zachodniej na uprzednio przygotowanym oryglowaniu z łąt drewnianych i obrobienie krawędzi blachą stalową ocynkowaną powlekaną.

Przed przystąpieniem do montażu paneli PCV zamontować do istniejącej konstrukcji metalowej za pomocą wkrętów samogwintujących ruszt z łąt drewnianych o rozstawie 40-60 cm. Po zamontowaniu łąt montażowych należy do nich przymocować listwy systemowe na obwodzie okapu następnie zamontować panele PCV. Końcowym etapem będzie montaż obróbek blacharskich po krawędziach daszku. Powierzchnia daszku 6,8 m². W celu zachowania jednej kolorystyki obiektu wskazanej na elewacjach

i uzgodnioną z inwestorem wymienić istniejącą podbitkę okapów z paneli PCV na istniejącym stelażu. Łączna powierzchnia podbitki 21,06m²

6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych-przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, specyfikacji technicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, kodeksu pracy, oraz zasad sztuki budowlanej.
- Nie wywiązywanie się, z jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków może być podstawą do zerwania kontraktu z winy wykonawcy z całą konsekwencją skutków wynikających z umowy.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach kontraktowych, a w razie ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

7. ORGANIZACJA ROBÓT, WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I P.POŻ.

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inwestora. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy i p.poż. oraz przepisów szczegółowych obowiązujących na terenie obiektu.

8. ZAKRES ROBÓT

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej

warunkami, specyfikacjami technicznymi i ewentualnymi wskazówkami inwestora. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca robót uporządkuje plac budowy, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich i przygotuje obiekt do przekazania. Jednocześnie dokonane zostanie rozliczenie z inwestorem za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT Podczas realizacji robót, tj. od czasu przejęcia do czasu przekazania placu budowy wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie przedstawiciela inwestora powinien rozpocząć utrzymanie nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania prac z winy wykonawcy.

10. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY Inwestor przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie o roboty budowlane. W dniu przekazania placu budowy inwestor wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wchodzeniem osób niepożądanych, poprzez jego ogrodzenie. Zaplecze budowy może być wydzielone na dziedzińcu posesji. W razie potrzeby pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

11. SPOSÓB UBEZPIECZENIA I ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY. O fakcie przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie w widoczny sposób uzgodniony z inwestorem poprzez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inwestora tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnych z odpowiednimi przepisami i w miarę potrzeb. Koszt zabezpieczenia placu budowy i prowadzonych robót nie podlega oddzielnej zapłacie przez inwestora.

12. POWIĄZANIA PRAWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA

Stosownie do ustaleń prawa i innych przepisów wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami, a także jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji budowy.

13. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem własności Inwestora, publicznej i prywatnej. Jeżeli z uwagi na niedopełnienie, niewłaściwe prowadzenie robót lub braku koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie w/w własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi, odtworzy uszkodzoną własność lub odkupi urządzenia. Stan uszkodzonej, zniszczonej, a następnie naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia lub zniszczenia.

14. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla środowiska, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu przekraczającym dopuszczalne. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę oraz jednoznaczne o braku szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca umieści sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie prowadzonych prac budowlanych. Materiały łatwopalne i niebezpieczne będą składowane w

sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowość – niebezpieczne realizowane będą na zasadach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przy osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

16. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY (BHP)

Podczas realizacji prac wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonawcy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni pracownikom i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych podczas realizacji robót. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie przez Inwestora.

17. MATERIAŁY Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881), w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w zapisom szczegółowych specyfikacji technicznych. Wykonawca przed zaplanowanych wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi inwestorowi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, celem zatwierdzenia do wykorzystania. Wbudowanie materiałów bez akceptacji inwestora, wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty te nie zostaną przyjęte i niezapłacone. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy nie będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

18. SPRZĘT

- Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami bhp i p.poż.
- Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Używany sprzęt winien być zgodny z odpowiednimi normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.
- Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodnie z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót.
- Stosowany sprzęt musi odpowiadać określeniom zawartym w PN dotyczącym warunków wykonania i odbioru lub odpowiednio warunkom podanym w Instrukcjach producentów, co do technik i warunków stosowania materiałów.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów,
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BHP zostaną przez zarządzającego realizacją umowy niedopuszczone do robót.

19. TRANSPORT

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów.
- Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów.
- Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń producenta.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.
- Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP i przepisami o ruchu drogowym.

20. ODBIÓR ROBÓT Roboty remontowo-budowlane, podlegają następującym etapom robót, dokonywanym przez inwestora i wykonawcę: -odbiór robót zanikowych, -odbiór częściowy, odbiór elementu robót, -odbiór końcowy, -odbiór pogwarancyjny. Szczegółowe zasady odbiorów robót określać będzie umowa o roboty budowlane.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbioru robót budowlanych dokonują przedstawiciele inwestora.
- Odbiór częściowy Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót odbioru robót dokonują przedstawiciele inwestora.
- Odbiór końcowy Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowite zakończenie robót oraz gotowości do odbioru ostatecznego wykonawca powiadomi o tym fakcie inwestora, który wyznaczy termin odbioru robót. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez inwestora - w obecności wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę. W czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
- Odbiór pogwarancyjny Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

22. PRZEPISY ZWIĄZANE -ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz. U z 2022 poz.1225),